



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S.Orsola – Bologna

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibile a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito n. 16

QUESITO A)

Art. MACRO.052

La descrizione del pacchetto “SOL05” prevista all’interno dell’elaborato “ARCH-00_rev2-Relazione tecnica specialistica edile” segnala la presenza di un isolamento c/pannello in polistirene espanso estruso XPS sp. mm. 160, diversamente da quanto riportato sulla specifica sezione di dettaglio, in cui non appare indicazione di alcun isolamento.

Chiediamo come interpretare la voce, ai fini della rispettiva quotazione economica da produrre

QUESITO B)

Art. MACRO.058

La voce si riferisce al pacchetto solaio denominato SOL 11.

La voce di elenco prezzi unitari e la rispettiva sezione d’”abaco solai progetto” prevede una finitura all’estradosso costituita da pavimento industriale di spessore minimo 80 mm.

L’elaborato planimetrico ARCH.24 – riferito alla pianta piano copertura - riporta in prossimità della superficie da pavimentare, la codifica relativa ad un pavimento in lastre di marmo.

Chiediamo a questo proposito - e considerata l’ubicazione ed il quantitativo di superficie da trattare – quale soluzione di finitura vada considerata.

QUESITO C)

PAVIMENTAZIONI IN MARMO

Le indicazioni della descrittiva riferita alla tipologia P5 – pavimentazione in lastre di marmo -, presenti all’interno della “Relazione tecnica specialistica edile” sottolineano dimensioni delle lastre diverse rispetto a quelle riportate sulla “legenda finitura degli elaborati”.

In particolare, i riferimenti della Relazione prevedono una pavimentazione in marmo costituita da piastrelle dim. cm. 30x60 sp. cm. 2, mentre la legenda di finitura a margine delle planimetrie riporta “pavimento in lastre di marmo, spessore cm. 2, formato 30/40 a correre”.

Chiediamo a questo proposito quali caratteristiche considerare ai fini delle ns. valutazioni economiche

QUESITO D)

N.P.065

In merito a questo articolo rileviamo discrepanza tra quanto riportato all’interno della descrittiva di Elenco Prezzi Unitari, quanto sottolineato nella legenda finiture a margine dei rispettivi elaborati architettonici e quanto evidenziato in “Relazione tecnica specialistica edile”



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

In particolare :

l'articolo di Elenco Prezzi Unitari prevede una zoccolatura di sezione cm. 8x30 e spessore cm. 1 in marmo Bianco Carrara C – in contrasto col resto delle forniture lapidee previste in Travertino – la descrizione in “relazione tecnica specialistica edile” prevede una zoccolatura in marmo di tipo generico, di altezza cm. 8/10 e non precisa lo spessore

l'indicazione all'interno degli elaborati sottolinea uno zoccolino in marmo di tipo generico, di altezza cm. 16 e spessore cm. 2

Gradiremmo un riscontro sul prodotto da prevedere, ai fini della rispettiva valutazione economica da produrre

Risposta al quesito n. 16

RISPOSTA A)

MACRO.052 non contiene all'interno strato di isolamento XPS estruso, spessore 160 mm, in quanto il solaio in oggetto non ha necessità di essere termicamente isolato. Trattasi di refuso della relazione tecnica specialistica edile.

RISPOSTA B)

Trattasi di refuso nell'elaborato grafico ARCH.24. A conferma sono stati computati come pavimentazione in marmo al piano quinto i soli vani scala mentre il pavimento industriale previsto per il solaio di copertura è compreso nella MACRO.058.

RISPOSTA C)

Si conferma marmo in lastre la cui dimensione sarà espressione particolareggiata del progetto esecutivo.

RISPOSTA D)

Si conferma zoccolino in marmo la cui dimensione sarà espressione particolareggiata del progetto esecutivo.

Il RUP Procedura di gara
Dott.ssa Valeria Guidoni